

# 3. BIMの活用事例③

株式会社E-SYSTEM 建築設計室 室長  
福岡県建築士事務所協会 常任理事 上野 裕平

日事連  
BIMセミナー



1. テナント(医療)+住宅 RC造4階建て 約700㎡
2. オフィスビル RC造5階建て 約2200㎡
3. 設計コンペ BIM+Twinmotion

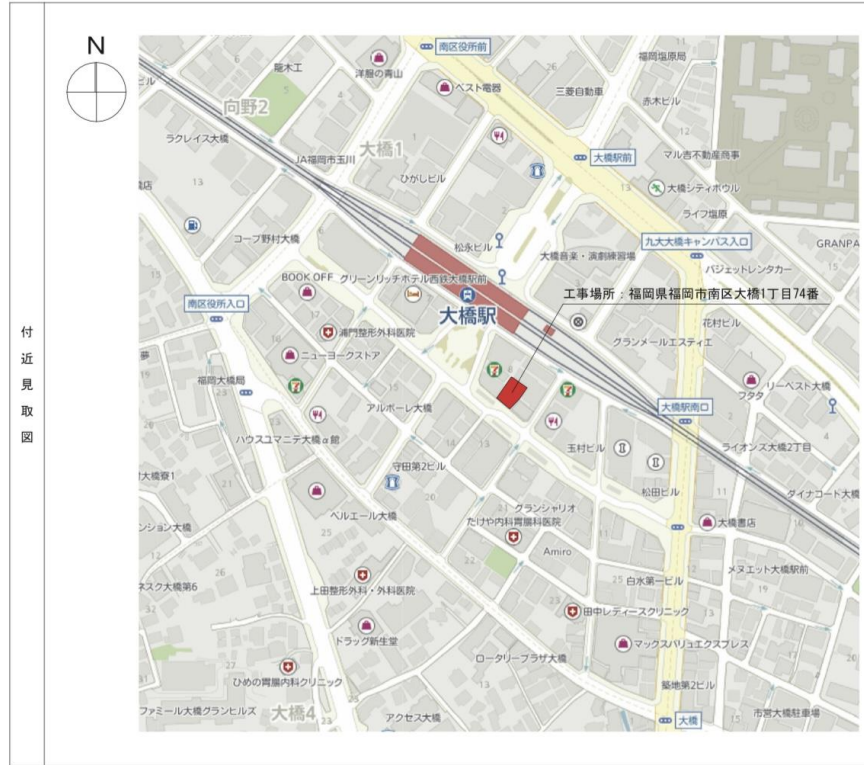
# 活用事例 1

テナント（医療）＋住宅 RC造4階建て 約700㎡



- 1階、2階 テナント  
3階、4階 個人住宅 の計画
- 住宅プランの説明、合意形成にBIMを活用

設計概要	工事名称	(仮称)大橋一丁目ビル計画			
	建築場所	住居表示	地名地番	福岡県福岡市南区大橋1丁目74番	
	敷地状況	区域の指定	市街化区域	用途区域の指定	商業地域
		防災地域の指定	準防火地域	建築率・容積率	建築率：80% 容積率：400%
		敷地面積	281.92㎡		
	建築物概要	主要用途	共同住宅、診療所、薬局	建築基準法：08030(共同住宅)、08250(診療所)、08440(薬局)	
		面積(申請部分)	建築面積：211.26㎡	建築率：74.94% < 80%	
			延床面積：713.37㎡	容積率：253.04% < 400%	
		収容人数(最大)	-		
		構造・階数・耐火構造	RC造、地上4階		
付帯設置	電気設備	動力・照明・屋外照明・コンセント・テレビ共聴・電話・LAN・消防			
	給排水衛生機械設備	給水・給湯(電気温水機)・排水・衛生器具・空調機器・換気機器・消防・境内排水			
	その他				
外構工事	外構図による				
別途工事	持ち込み家具類				
外構工事概要	敷地内舗装	密粒アスファルト舗装			
		縁石：黒御影石(ジェットバーナー仕上)			
	フェンス	既存082段の上ネットフェンスH800			
	外灯	-			
	境内排水	U形溝、集水樹			
	その他	下水道			
	屋根	露出外断熱防水			
外部仕上表	笠木	コンクリート打放し補修の上、ウレタン塗膜防水(X-2)			
	外壁	コンクリート打放し補修の上、撥水剤・フッ素樹脂クリア仕上			
		下地調整モルタルの上、磁器質タイル			
	外部建具	ドア：鋼製、窓：アルミサッシ(電解二次着色)			
	堅種	アルミ製100角、塩ビ製100φ			
	その他	アルミ製落下防止手摺(3F・4Fバルコニー)			



付近見取図

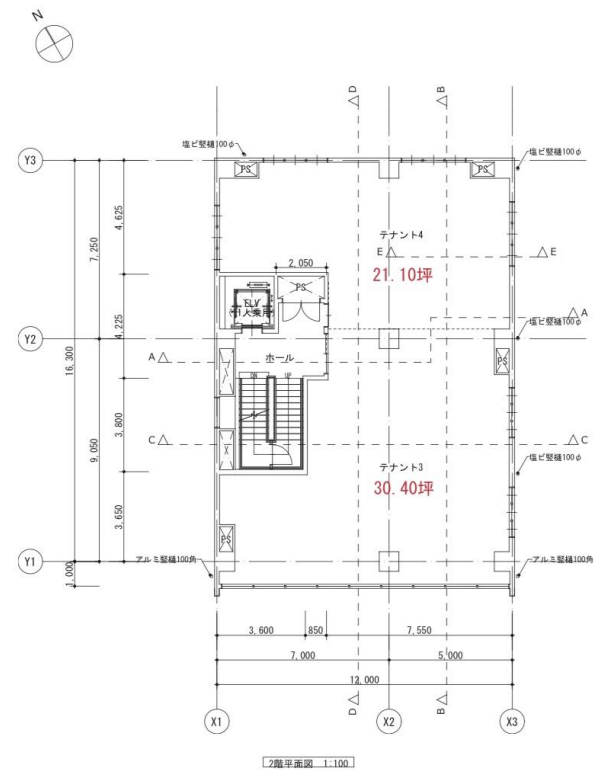
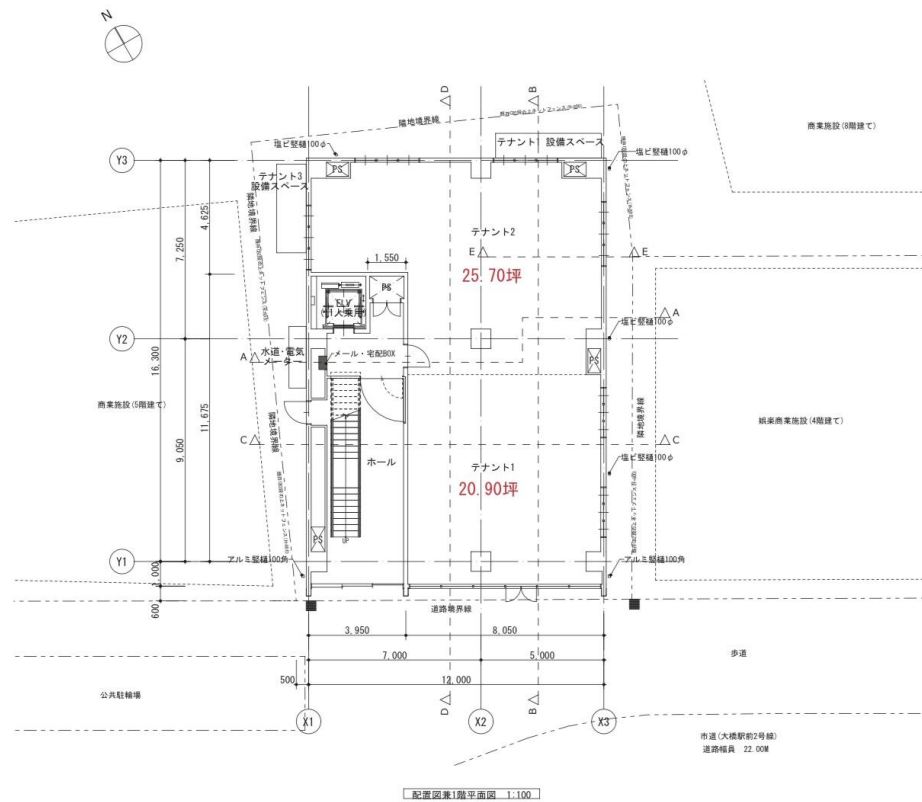


株式会社 E-SYSTEM  
〒812-0020 福岡市博多区対馬小路1-21  
TEL (092) 282-6850 FAX (092) 283-6860

一級建築士事務所  
福岡県知事登録 第1-60653号  
一級建築士大臣登録  
第339056号 上野 裕平

作成日	2019/08/01	作業名	(仮称)大橋一丁目ビル計画	図面番号	A-5
縮尺	A1 1/100 A3 1/200	図面名称	設計概要・付近見取図		





株式会社 E-SYSTEM  
〒812-0020 福岡市博多区対馬小路1-21  
TEL (092) 282-6850 FAX (092) 283-6860

一級建築士事務所  
福岡県知事登録 第1-60653号  
一級建築士大臣登録  
第339056号 上野 裕平

作成日  
2019/10/24

縮尺  
A1 1:100  
A3 1:200

件名

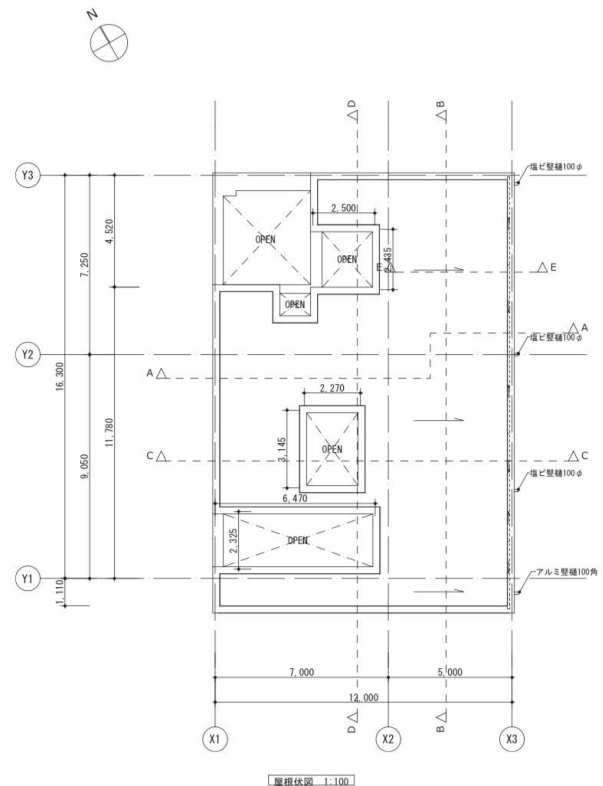
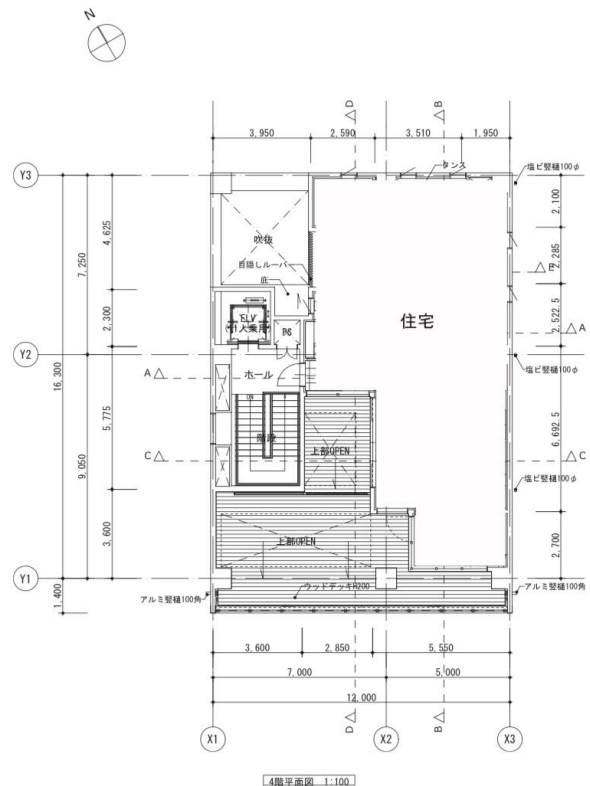
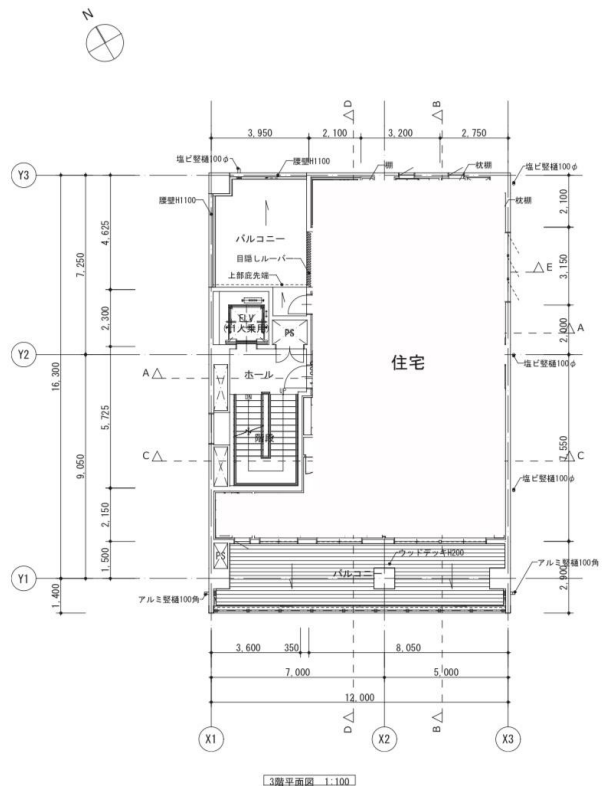
(仮称) 大橋一丁目ビル計画

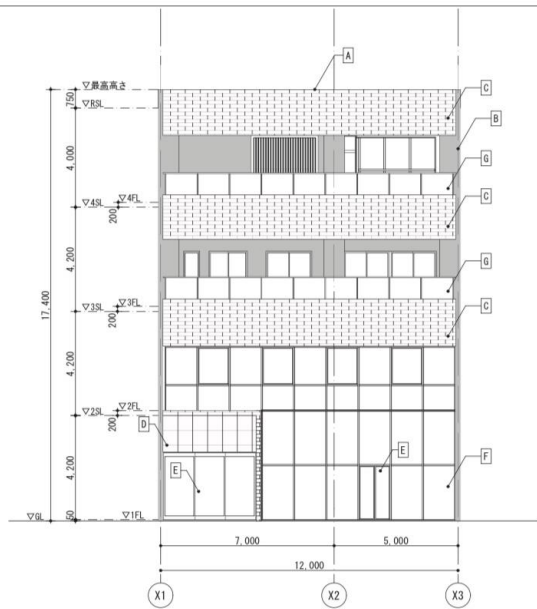
図面名称

配置図兼1階平面図・2階平面図

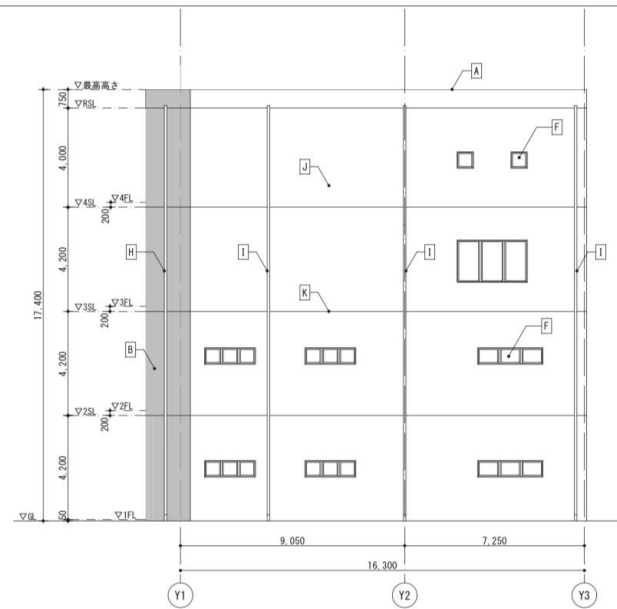
図面番号

A-12

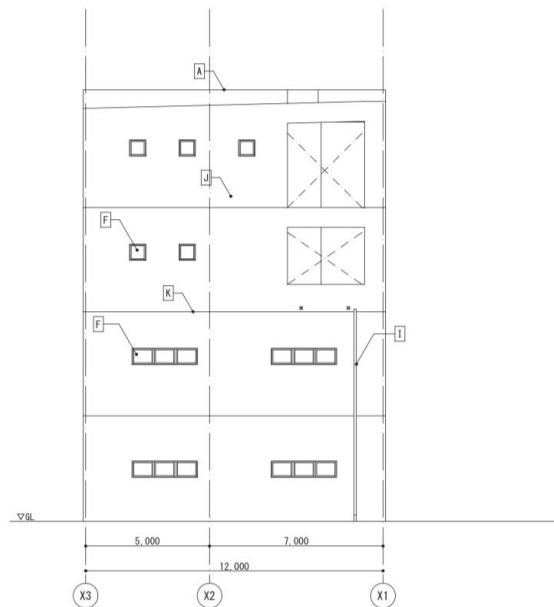




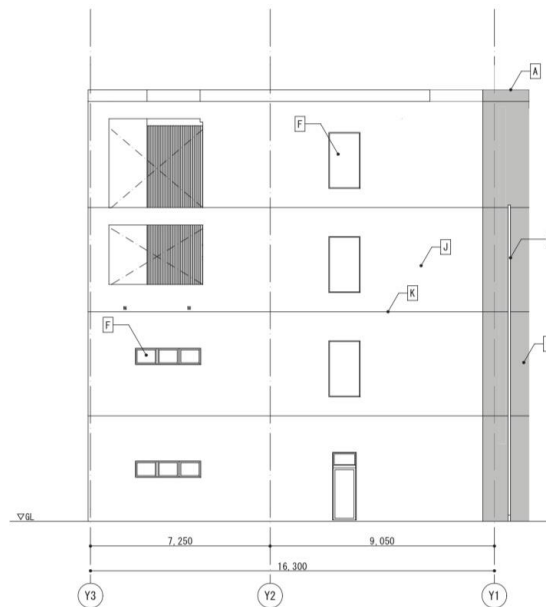
南側立面図 1:100



東側立面図 1:100



北側立面図 1:100



西側立面図 1:100

外部仕上凡例

A	窓木：コンクリート打放し補修の上、ウレタン塗膜防水 (K-2)
B	外壁：コンクリート打放し補修の上、撥水剤+フッ素樹脂クリア仕上
C	外壁：下地調整モルタルの上、磁器質タイル-1
D	外壁：下地調整モルタルの上、磁器質タイル-2
E	外部建具：鋼製ドア
F	外部建具：アルミサッシ (電解二次着色)
G	アルミ製落下防止手摺 (3F・4Fバルコニー)
H	アルミ笠樋100角
I	塩ビ笠樋100φ
J	外壁：コンクリート打放し補修の上、吹付タイル
K	打継目地 W20×D20



株式会社 E-SYSTEM  
〒812-0020 福岡市博多区対馬小路1-21  
TEL (092) 282-6850 FAX (092) 283-6860

一級建築士事務所  
福岡県知事登録 第1-60653号  
一級建築士大匠登録  
第339056号 上野 裕平

作成日

2019/10/24

作名

(仮称) 大橋一丁目ビル計画

図面番号

A-14

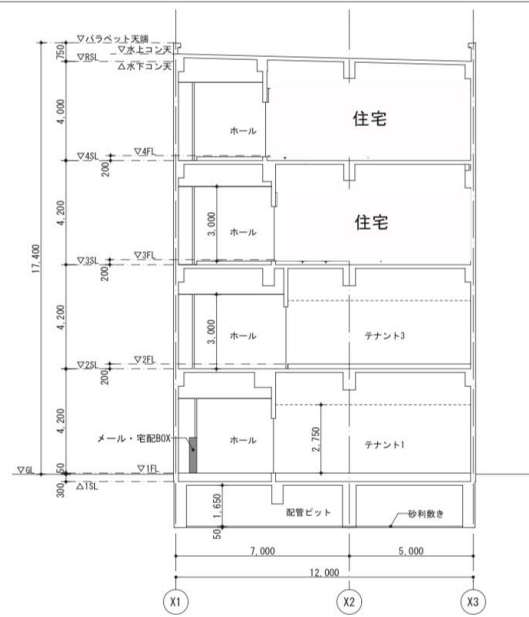
縮尺

A1 1:100  
A3 1:200

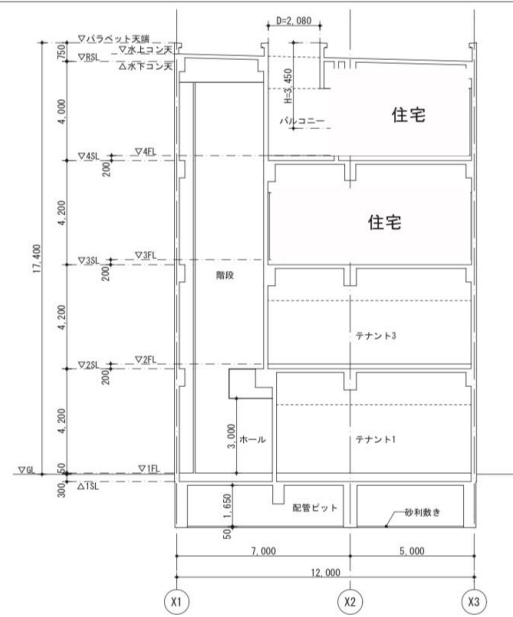
図面名称

立面図

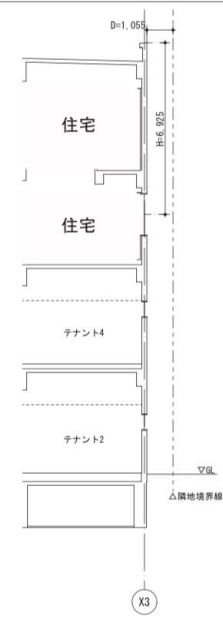




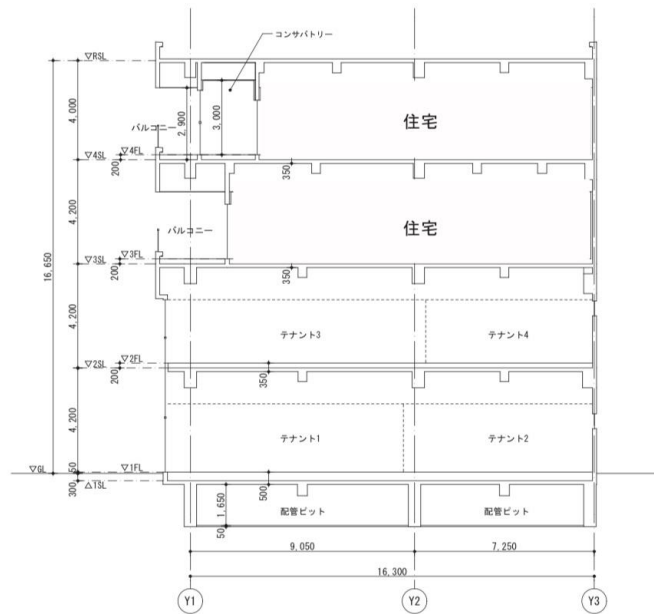
断面図A 1:100



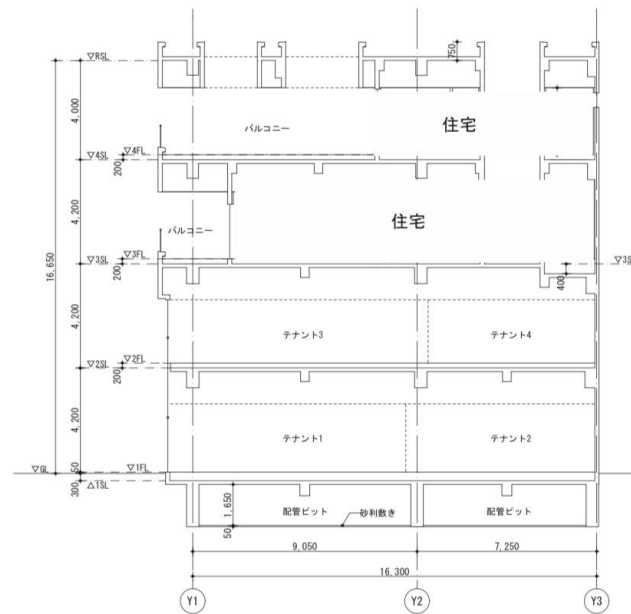
断面図C 1:100



断面図E 1:100



断面図B 1:100



断面図D 1:100



株式会社E-SYSTEM  
 〒812-0020 福岡市博多区対馬小路1-21  
 TEL (092) 282-6850 FAX (092) 283-6860

一級建築士事務所  
 福岡県知事登録 第1-60653号  
 一級建築士大臣登録  
 第339056号 上野 裕平

作成日  
 2019/10/24

作業者

(仮称) 大橋一丁目ビル計画

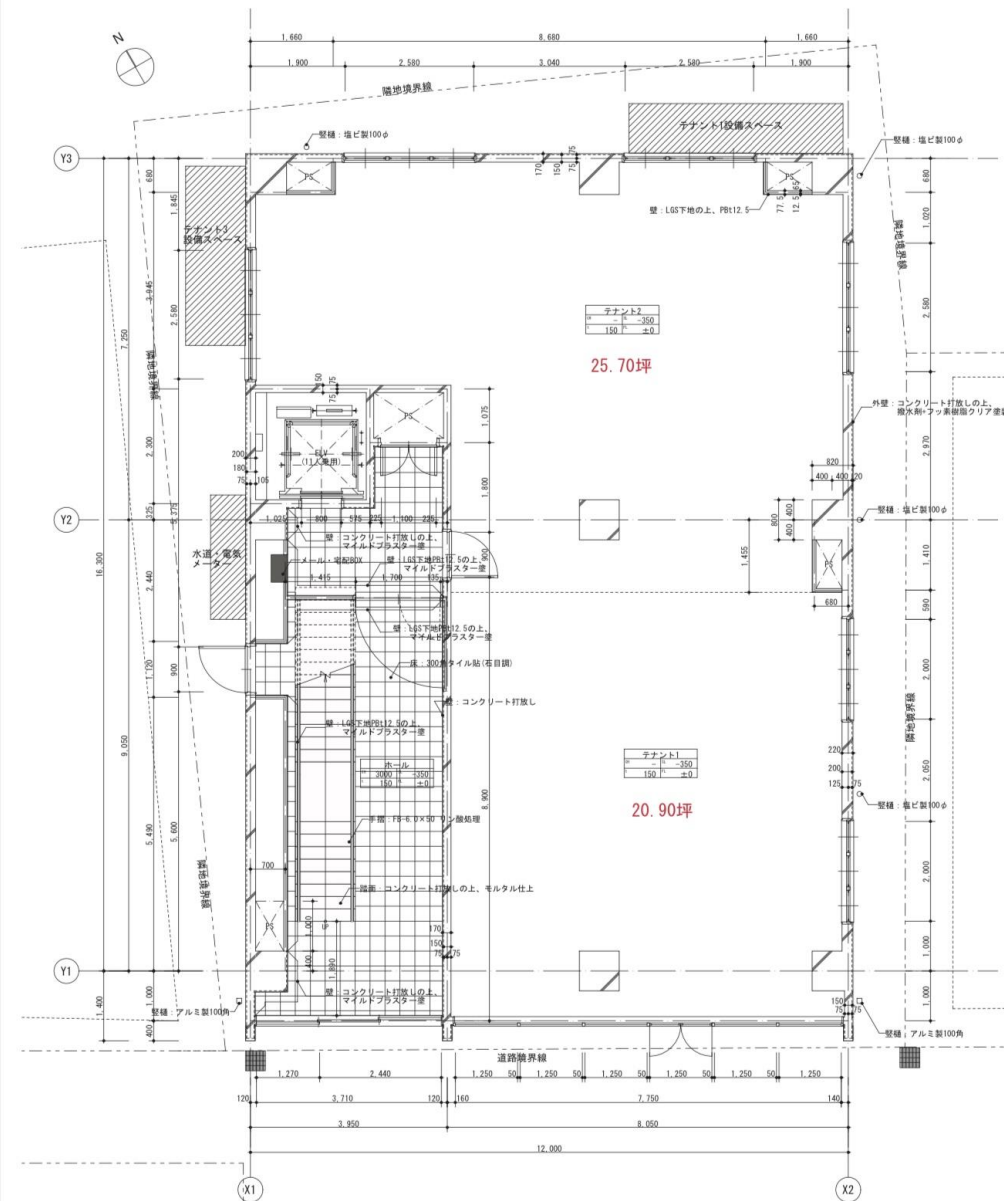
図面番号

縮尺  
 A1 1:100  
 A3 1:200

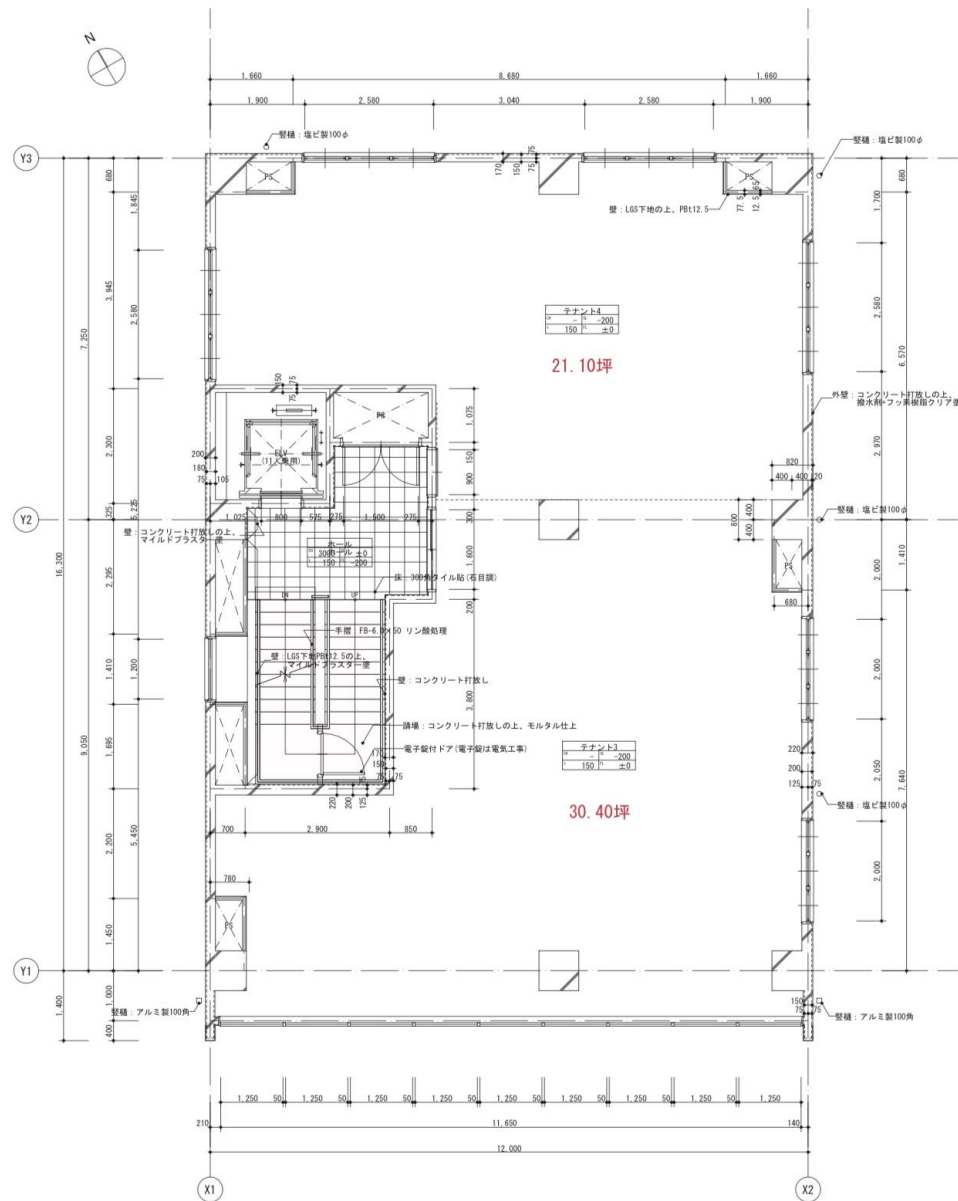
図面名称

断面図

A-15



1階平面詳細図 1:50



2階平面詳細図 1:50



株式会社E-SYSTEM  
〒812-0020 福岡市博多区対馬小路1-21  
TEL (092) 282-6850 FAX (092) 283-6860

一級建築士事務所  
福岡県知事登録 第1-60653号  
一級建築士大匠登録  
第339056号 上野 裕平

作成日  
2019/11/14  
縮尺  
A1 1:50  
A3 1:100

図名  
(仮称)大橋一丁目ビル計画  
図名  
1、2階平面詳細図

図番番号  
A-16

















# 活用事例 2

オフィスビル RC造5階建て 約2200㎡



## 活用事例2

- ・企業の自社ビル建て替えプロジェクト
- ・敷地内ローリング計画やフロア構成にBIMを活用



A 3D architectural rendering of a building's first floor plan. The building is shown in a cutaway style, revealing internal rooms and furniture. On the left side, there is a large open area labeled '駐車場 駐輪場' (Car and Motorcycle Parking). The central part of the building contains a long hallway and several rooms. On the right side, a large room is labeled '総務室' (General Office), which contains a long table, chairs, and a sofa. The building is surrounded by a dark grey road with white lane markings. There are green lawn areas and some small trees in the foreground. The overall style is modern and clean.

駐車場  
駐輪場

総務室

1 F



事務所2・3

This is a 3D architectural rendering of a building's second floor. The rendering shows a complex layout of rooms and corridors. A large central area is highlighted with a yellow dashed circle and contains several desks with blue chairs, labeled '事務所1'. To the left, another area is highlighted with a yellow dashed circle and labeled '事務所2・3'. The building has a modern design with a mix of light and dark colors. The surrounding environment includes a road with white lines, a green lawn with a tree, and other buildings in the background.

事務所1

2F

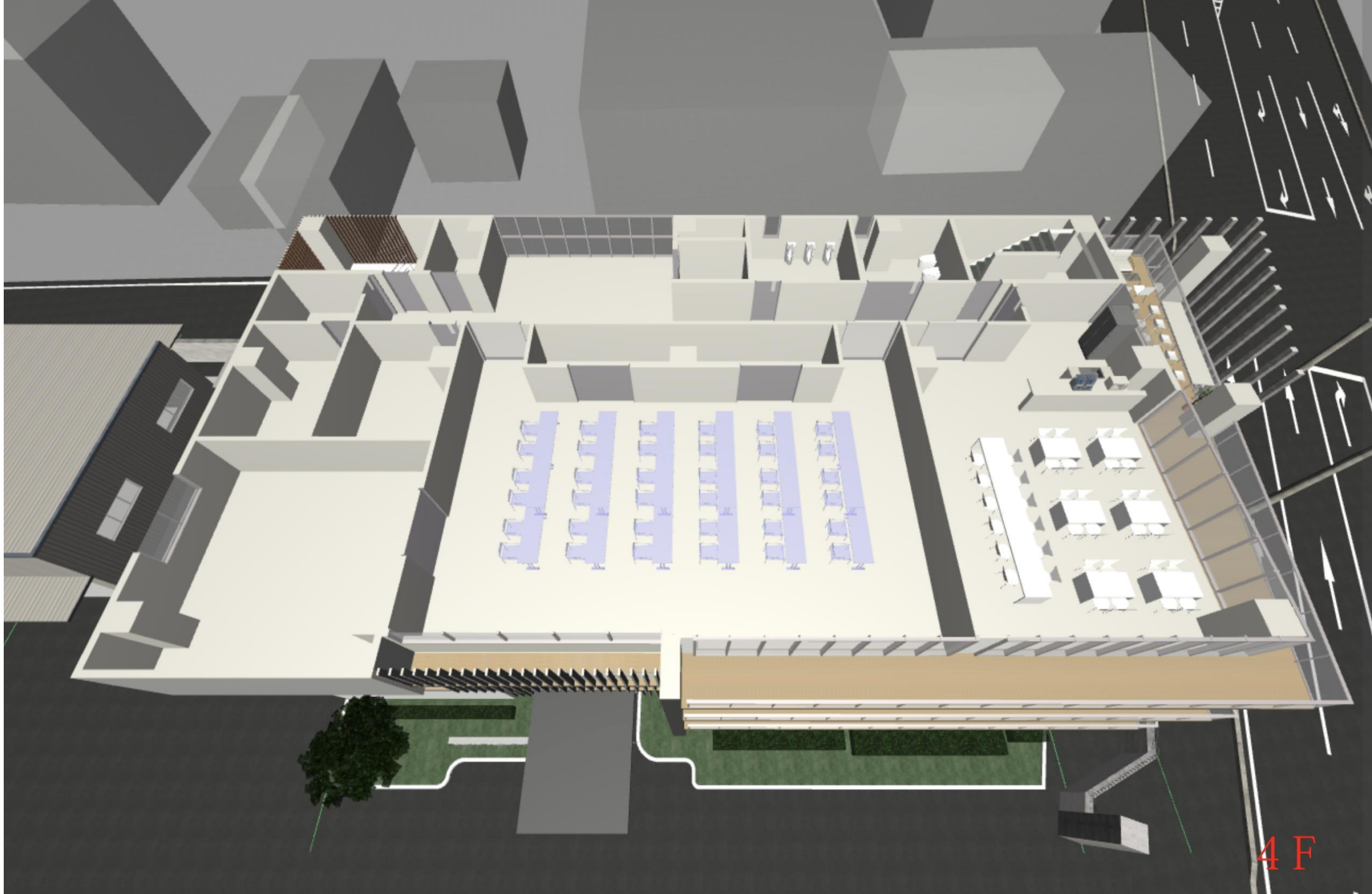


事務所4

3F







4 F







来客用

来客用

来客用

来客用

来客用

輕

来客用

輕

来客用











# 活用事例 3

設計コンペ BIM + Twinmotion





## 活用事例3

- ・設計コンペ提案資料にBIMを活用
- ・Twinmotionとのダイレクトリンク機能を用いて短時間でムービーを作成